

**Stečajna upraviteljica**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: lovorka.juranovic@gmail.com

Na posl.br. St-3396/2021

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U Z A G R E B U**  
**Stalnoj službi u Karlovcu**

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-3396/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. u stečaju (OIB: 53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.09.2023. do  
26.12.2023.godine**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu Stalne službe u Karlovcu posl.br. St-3196/2021 od 17. prosinca 2021 godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o. (OIB:53456405017) Sesvete, Jelkovečka 4.

U ovom izvještajnom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- izvršen obilazak nekretnina stečajnog dužnika u prisutnosti potencijalnog kupca Arteon trgovina d.o.o. dana 05.11.2023.
- objavljen deveti poziv za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s rokom prikupljanja ponuda od 17.10.2023. do 17.11.2023.g. uz ukupno početnu cijenu od 18.985,38 EUR+PDV, nije bilo zaprimljenih ponuda
- objavljen deseti poziv za stavljanje ponuda za kupnju pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika s rokom prikupljanja ponuda do 23.12.2023.g. uz ukupno početnu cijenu od 17.086,85 EUR+PDV, javno otvaranje ponuda predviđeno za 28.12.2023.g., no nema uplaćenih jamčevina pa se ne očekuje da je ikoja ponuda dostavljena javnom bilježniku
- zaprmljen prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. u predmetu Ovr-11185/23 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 55,38 EUR sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 30.12.2021. godine pa do isplate te radi naplate troškova ovršnog postupka u iznosu od 54,85 EUR, protiv istog pravovremeno podnesen prigovor te je rješenje Općinskog suda u Sesvetama Stalne službe u Svetom Ivanu Zelini posl.br. Povrv-352/2023 od 04.12.2023.g. rješenje o ovrsi stavljeno izvan snage, ukinute provedene radnje i odlučeno da se tužba odbacuje.
- zaprmljen prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. u predmetu

Ovr-12232/23 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od ukupno 1.589,56 EUR s pripadajućim zateznim kamatama i troškovima postupka, protiv istog će biti pravovremeno podnesen prigovor obzirom da tražbina ovrhovoditelja nije prijavljena u stečajni postupak iako je postojala i dospjela u trenutku otvaranja stečaja

- zaprimljene potvrde pravomoćnosti rješenja o ovrsi prema dužnicima Buki promet d.o.o. i Fagus trans d.o.o. te će temeljem istih biti podneseni zahtjevi za naplatu FINA-i

- održano je ročište za diobu kupovnine dana 11.10.2023. godine a povodom unovčenja nekretnine-zemljišta u Soblincu oprećenog razlučnim pravom za korist Ad astra konzalting d.o.o.

- održana je skupština vjerovnika dana 11.10.2023. godine te su donesene sljedeće odluke:

1. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici umanjiti cijenu pokretnina za 10 % dok ne dođe na 10 % procijenjene vrijednosti, a nakon toga da se željezo proda u staro željezo, a ostale pokretnine da se prodaju na jednoj javnoj dražbi za koliko se bude moglo prodati, a ukoliko se ne bude moglo prodati da se donira.
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da se nastave plaćati režijski troškovi s obzirom na to da se vodi parnica radi utvrđivanja prava vlasništva na predmetnom prostoru.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da se za parnicu koja se vodi protiv Granexa 1 d.o.o. odgodi ročište zbog tuženikove skupštine na kojoj bi se mogla donijeti odluka da se spor riješi mirnim putem.
4. Vjerovnici su suglasni da se objavi poziv za predujam za vođenje parnice protiv Noticije u iznosu od 21.000,00 EUR i protiv Grada Zagreba u iznosu od 5.000,00 EUR, u protivnom da se postupci neće nastaviti, međutim tek nakon što stečajna upraviteljica izvijesti sud koliki je iznos uprihodovala prodajom pokretnina s mogućnošću sazivanja ponovne skupštine i nakon što stečajna upraviteljica prijedlog podnese i Republici Hrvatskoj koja ima najviše interesa za nastavak parnice.
5. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici da ukoliko se otvore stečajni postupci nad Buki promet d.o.o. i Fagus trans d.o.o. da podnese prijavu tražbina u te stečajne postupke, a za ostale dužnikove dužnike da se ne pokreću postupci s obzirom na to da nema dokumentacije na temelju koje bi se mogli pokrenuti, niti sredstava, te da se izvrši knjigovodstveni otpis tih tražbina.

- na zahtjev pojedinih radnika istima dostavljene obavijesti o tijeku stečajnog postupka

-na zahtjev zainteresiranih osoba, istima dostavljane fotografije i elaborat procjene pokretnina koje se prodaju prikupljanjem ponuda

-po održanom ročištu za diobu kupovnine predloženo da se od navedenog iznosa od 11.012,64 EUR na račun stečajnog dužnika koji se vodi kod Podravske banke d.d. pod brojem IBAN: HR722386002111904735 prenese iznos od 5.479,88 EUR radi podmirenja tekućih troškova stečajnog postupka (izuzev nagrade stečajne upraviteljice) i ostalih dospjelih obveza stečajne mase, odnosno obveza kako one budu dospijevale u narednom periodu., dok je preostali iznos zadržan na depozitnom računu suda radi osiguranja sredstava za podmirenje nagrade stečajne upraviteljice

- izvršen uvid na e-oglasnu ploču suda vezano uz dužnikove dužnike Buki promet d.o.o. i Fagus trans d.o.o.- u odnosu na dužnika Buki Promet d.o.o. donesena je odluka o odbačaju prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ( predlagatelj Adria OIL d.o.o., predmet TS ZG St-1249/23), kao i u odnosu na dužnika Fagus trans d.o.o. – prijedlog od 11.08.2023.g.,predmet TSZG St-1917/23, odluka o otvaranju stečajnog postupka još nije donesena
- mirnim putem naplaćeni od protivne strane troškovi parničnog postupka posl.br. Pr-2339/22
- zaprimljen poziv za skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad GRANEX 1 d.o.o. u stečaju za dan 18. siječnja 2024.godine
- obavljeni i drugi poslovi u skladu s odredbama SZ-a

Popis postupaka pred sudovima:

- a) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr- 2339/22 (ranije Pr-7396/20) tužitelj Tihomir Ivša c/a tuženik PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.  
Rješenjem od 09.05.2023.g. utvrđeno da je tužba u predmetu povučena i naloženo tužitelju da tuženiku naknadi trošak postupka u iznosu od 165,90 EUR/1.250,00 kn u roku od 15 dana. Protivna strana izvršila uplatu dosuđenog troška na račun stečajnog dužnika.
- b) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-142/20 tužitelj Vesna Šarčević c/a tuženik PRIGORAC-GRAĐENJE d.o.o.  
Radi se o sporu radi isplate novčane tražbine, međutim, tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak.  
Sud je rješenjem od 03.05.2022.godine odredio prekid postupka. Podneskom od 24. lipnja 2022. godine predloženo je odbaciti tužbu u predmetu obzirom da tražbina ovog vjerovnika nije prijavljena u predmetni stečajni postupak
- c) Općinski radni sud u Zagrebu posl.br. Pr-355/2022 tužitelj Stjepan Dorčić c/a tuženik Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju  
Zaprimljena je tužba za isplatu naknade štete u iznosu od 800.000,00 kn zbog pretrpljene ozljede na radu, odnosno za utvrđenje osporene tražbine I.višeg isplatnog reda u iznosu i osnovi kako je prijavljena. Stečajna upraviteljica je dostavila sudu odgovor na tužbu u kojem je tužbeni zahtjev osporen u cijelosti. Pripremno ročište za sada nije zakazano.
- d) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P- 1147/22 tužitelj Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Notitia d.o.o. Osijek radi pobijanja pravne radnje  
Tuženik je dostavio odgovor na tužbu u kojem osporava tužbeni zahtjev. Tužitelj se očitovao na podnesak tuženika. Pripremno ročište zakazano za 21.09.2023., određeno je da će se na idućoj raspravi, koja će biti zakazana nakon što sud izvrši uvid u stečajni spis, provesti dokaz saslušanjem z.z. tuženika.

- e) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. Povrv562/22 (ranije Povrv-244/222) Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Zagrebački holding d.o.o.

Dana 18.07.2023.godine donesena prvostupajnska presuda ( u prilogu) kojom su ukinuti platni nalozi sadržani u rješenju o ovrsi, utvrđeno postojanje tražbine tužitelja prema tuženiku u iznosu od 22.530,22 EUR, te potraživanje tuženika prema tužitelju u istom iznosu i određeno da se ove tražbine prebijaju te da svaka strana snosi svoj parnični trošak. Protiv navedene presude obje stranke su podnijele žalbu ( žalba tužitelja u prilogu), odgovor na žalbu tuženika nije podnesen kako bi se smanjili troškovi postupka

- f) Trgovački sud u Zagrebu P-770/23 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Granex 1 d.o.o. u stečaju radi pobijanja pravne radnje

Sukladno odluci skupštine vjerovnika i dobivenoj suglasnosti za pobijanje pravne radnje podnesena je tužba dana 05.04.2023.g. Tuženik je dostavio odgovor na tužbu u kojem se tužbi i tužbenom zahtjevu protivi. Pripremno ročište za sada nije zakazano, skupština vjerovnika u stečajnom postupku nad Granex 1 d.o.o. u stečaju, na kojoj će se odlučivati o prijedlogu za mirno rješenje spora zakazana za 18.01.2024.

- g) Trgovački sud u Zagrebu posl.br. P-977/23 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Grad Zagreb radi utvrđenja prava vlasništva

Tuženik dostavio odgovor na tužbu u kojem osporava tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti. Pripremno ročište zakazano za 13.03.2024.

- h) Ovršni postupak pred OGS ZG Ovr-38923/2023 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Fagus trans d.o.o. radi naplate novčane tražbine

Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave podnesen 26.05.2023. ( ukupni iznos tražbine 7.415,45 EUR / 55.871,71 kn- dugovanje po osnovi ugovora o najmu), rješenje o ovrsi doneseno je dana 03.07.2023.g.. Rješenje o ovrsi je pravomoćno, biti će podneseno na naplatu putem FINA-e

- i) Ovršni postupak pred OGS ZG Ovr-38899/2023 Prigorac-građenje d.o.o. u stečaju c/a Buki promet d.o.o. radi naplate novčane tražbine

Prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave podnesen 26.05.2023. ( ukupni iznos tražbine 7.442,52 EUR / 56.075,67 kn- dugovanje po osnovi ugovora o najmu), rješenje o ovrsi doneseno je 10.08.2023.g. Rješenje o ovrsi je pravomoćno, biti će podneseno na naplatu putem FINA-e.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Stečajnu masu dužnika čine:

## **Nekretnine:**

- građevinski objekti na lokaciji Sesvete, Jelkovečka 4- objekti kruga tzv. Zimske službe s dvorištem- prema procjeni vještaka , vrijednost građevina – skladišni i uredski dio iznosi ukupno 344.103,21 kn (45.637,03 EUR), a vrijednost zemljišta (kruga objekta zimske službe) iznosi 1.683.596,58 kn (223.288,67 EUR) odnosno sveukupno 268.925,70 EUR t.j. 2.026.173,10 kn.
- nekretnina k.č. 3477/5 voćnjak u Soblincu površine 505 čhv upisana u z.k.ul. 3063 k.o. Šašincevec- prema procjeni vještaka vrijednost 515.345,36 kn (68.348,19 EUR- opterećena razlučnim pravom za korist AD ASTRA KONZALTING d.o.o. Rijeka – prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, doneseno rješenje o dosudi te o predaji nekretnine u posjed kupcu, ročište za diobu kupovnine zazano za 11.10.2023
- nekretnina k.č. 3478/1 dvije zgrade i dvorište površine 594 čhv u z.k.ul. 2683 k.o. Šašincevec- prema procjeni vještaka, vrijednost u iznosu od 2.987.161,92 kn (396.175,32 EUR)- opterećena razlučnim pravima za korist NOTITIA d.o.o. Osijek i Granex 1 d.o.o. Sesvete:
  1. suvlasnički udio 31/100 etažno vlasništvo (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela-skladišta građevnog materijala u etaži prizemlja površine 310,47 m<sup>2</sup>
  2. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije kancelarije, ateliera, hodnika, garderobe, sanitarnog čvora, tuša, spremišta te balkona u etaži 3. kata površine 180,50 m<sup>2</sup>
  3. suvlasnički udio 16/100 etažno vlasništvo (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela-šest kancelarija sa šest sanitarnih čvorova sa tušem, hodnika, spremišta i dva balkona u etaži drugog kata površine 163,95 m<sup>2</sup>
  4. suvlasnički udio 18/100 etažno vlasništvo (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela- osam kancelarija, dva sanitarna čvora i hodnika u etaži prvog kata površine 175,15 m<sup>2</sup>
  5. suvlasnički udio 17/100 etažno vlasništvo (E-5) povezano s vlasništvom posebnog dijela- dvije trgovine, sanitarni čvor, garderoba, spremište i natkriveni trijem u etaži prizemlja površine 166,69 m<sup>2</sup>

**Pokretnine** u vlasništvu dužnika- zatečene na lokaciji- preuzeto iz elaborata procjene vrijednosti pokretnina- s procijenjenom vrijednošću:

### **2.1. TERETNI AUTOMOBILI I PRIKOLICA**

- |  |              |
|--|--------------|
| 2.1.1. N1-Teretni automobil Volkswagen LT46 2.5 TDI C-91411<br>god. proizvodnje 1998.<br>broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH019622<br>reg.oznaka ZG-8724-BD<br><br>-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku | 12.000,00 kn |
|--|--------------|

- 2.1.2. N1-Teretni automobil Volkswagen LT46/35 2.5 TDI C-90366 8.500,00 kn  
god. proizvodnje 1999.  
broj šasije (VIN) WV1ZZZ2DZXH023286  
reg.oznaka ZG-2618-ES  
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku
- 2.1.3. N1- Teretni automobil Volkswagen Transporter 2.4 D 9.000,00 kn  
god. proizvodnje 1994.  
broj šasije (VIN) WV2ZZZ70ZRH107927  
reg.oznaka ZG-8225-EP  
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju, prodaja u tijeku
- 2.1.4. N3- Teretni automobil Mercedes Actros 1843 AK 4/4 85.000,00 kn  
god. proizvodnje 1999.  
broj šasije (VIN) WDB9520731K378957  
reg. oznaka ZG-1860-BA  
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu  
Marenčić transporti d.o.o.
- 2.1.5. N3-Teretni automobil MAN OAF FALK, 19.293 95.000,00 kn  
god. proizvodnje 1998.  
broj šasije (VIN) VA0E520072L017622  
reg. oznake ZG-1143-AP  
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu  
Marenčić transporti d.o.o.
- 2.1.6. N3-Teretni automobil MAN 18.224 K L2000 80.000,00 kn  
god. proizvodnje 1996.  
broj šasije (VIN) WMAM410017Y028476  
reg.oznaka ZG-9514-DA  
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu  
Marenčić transporti d.o.o.
- 2.1.7. N3- Teretni automobil IVECO EUROTRAKKER 260 E34 90.000,00 kn  
god. proizvodnje 1999.  
broj šasije (VIN) WJMF2NPT00C059853  
reg. oznake ZG-4288-HI  
-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju- prodano kupcu  
Marenčić transporti d.o.o.
- 2.1.8. 04- Prikolica (labudica) Gorica TN 15 02 15.000,00 kn  
godina proizvodnje 1978.

broj šasije (VIN) 95935  
reg. oznake ZG-9531-M

-razlučno pravo Nava banka d.d. u stečaju – prodano kupcu Kavelj  
prijevozi d.o.o.

2.2. CESTARSKI STROJEVI- čeka se odluka skupštine vjerovnika o daljnjem unovčenju

2.2.1.	Finišer za asfalt Bitelli BB-30	90.000,00 kn
2.2.2.	(RS) Rotoposipač Pietsch STE 2.3 LS-R	7.500,00 kn
2.2.3.	(RS) Rotoposipač KUPPER-WEISSER STA 80	7.500,00 kn
2.2.4.	(RS) Rotoposipač EPOKE SH3500	18.000,00 kn
2.2.5.	Posuda za miješanje Rikomix 5000	25.000,00 kn

2.3. OPREMA RADIONICE- čeka se odluka skupštine vjerovnika o daljnjem unovčenju

2.3.1.	Vatrogasni aparat S9P Total , 2 komada	400,00 kn
2.3.2.	Dizalica “krokodilka” plava 15t	500,00 kn
2.3.3.	Vibroploča	7.500,00 kn
2.3.4.	Aparat za REL zavarivanje Varstroj Varex 160/210	1.000,00 kn
2.3.5.	Aparat za REL zavarivanje Rade Končar R60	1.300,00 kn
2.3.6.	Aparat za autogeno zavarivanje s 3 boce (2 x O <sub>2</sub> , 1 x acetilen)	1.800,00 kn
2.3.7.	Garderobni ormar, 2 komada	200,00 kn
2.3.8.	Zidni ormarić	50,00 kn
2.3.9.	Radni pult s škripcem, 2 komada	800,00 kn

2.4. BETONSKA GALANTERIJA, DRVENA GRAĐA I OSTALA OPREMA- čeka se odluka skupštine vjerovnika o daljnjem unovčenju

2.4.1.	Palete pune cigle/stare, oščišćene, komplet	3.500,00 kn
2.4.2.	Pune cigle/stare, neoščišćeno, komplet	1.000,00 kn
2.4.3.	Blok cigla, dojelom oštećena, komplet	300,00 kn
2.4.4.	Kanalice široke duljine 600 mm, komplet	2.500,00 kn
2.4.5.	Cestovni rubnjaci	2.000,00 kn
2.4.6.	Betonske cijevi Φ200x1000/1200	3.000,00 kn
2.4.7.	Razupora za kopanje kanala	300,00 kn
2.4.8.	Drvena građa nerazvrstana daske, letve, komplet	1.200,00 kn
2.4.9.	Drvena građa, komplet	7.500,00 kn
2.4.10.	Drveni kolci, komplet	2.500,00 kn

2.4.11.	Podupirači ( <i>šteheri</i> ), kompelt	500,00 kn
2.4.12.	Dijelovi skele, razni, komplet	3,000,00 kn
2.4.13.	Prometni znakovi razni, komplet	2.000,00 kn
2.4.14.	Polimerna postolja za privremenu regulaciju (prometne znakove)	3.500,00 kn
2.4.15.	Spremnik za gorivo 40 m <sup>3</sup> + pumpa za istakanje MEBA	45.000,00 kn
2.4.16.	Polimerni IBC(kontejner za tekućinu)	300,00 kn
2.5.	NAMJEŠTAJ UREDA I SPAVAONE- čeka se odluka skupštine vjerovnika o daljnjem unovčenju- prema popisu, <b>komplet</b>	23.000,00 kn

### Potraživanja:

-na skupštini vjerovnika dana 11.10.2023.g. odlučeno da se potraživanja dužnika prema trećima neće utuživati i da se izvrši knjigovodstveni otpis istih ( izuzev potraživanja prema Buki promet i Fagus trans d.o.o. po rješenjima o ovrsi)

Promet po računu stečajnog dužnika od 20.09.2023. do 20.12.2023.

Priljevi:

-pasivna kamata.....0,04 EUR  
 -povrat PDV.....395,51 EUR  
 -parnični trošak Pr-2339/22.....165,00 EUR  
 -prijenos sa sudskog depozita ( nakon namirenja  
 Razlučnog vjerovnika Ad astra konzalting d.o.o) 5.479,88 EUR

Odljevi:

- knjigovodstvo.....502,68 EUR  
 - putni troškovi stečajne upraviteljice bruto II 409,55 EUR  
 - bankovna naknada.....57,98 EUR  
 - HEP Elektra d.d.....23,41 EUR  
 - VIO.....200,04 EUR  
 - Grad Zagreb KN, NUV.....904,17 EUR  
 - javnobilježničke usluge.....38,56 EUR  
 - uredski materijal.....36,36 EUR  
 - režijski troškovi ZG Holding ( Ured Jelkovečka 4)..242,79 EUR  
 Stanje na računu na dan 20.12.2023. iznosi 3.710,75 EUR.

4. U ovom izvještajnom razdoblju djelomično je namiren ralučni vjerovnik Ad astra konzalting sukladno rješenju suda i to za iznos od 54.317,77 EUR.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se s poduzimanjem radnji sukladno odredbama Stečajnog zakona i odlukama skupštine vjerovnika te s unovčenjem pokretnina.

Mjesto i datum

Rijeka, 26. prosinca 2023. godine

Stečajni upravitelj

Lovorka Juranović